

Neubau- Eigentumswohnungen

9-Familienhaus Blumenstraße 9 in Magstadt

Fertigstellung Februar 2024

nur noch wenige Wohnungen frei!



Steegmüller Wohnbau GmbH

Ihinger Straße 1

71106 Magstadt

Tel.: 07159/ 933655

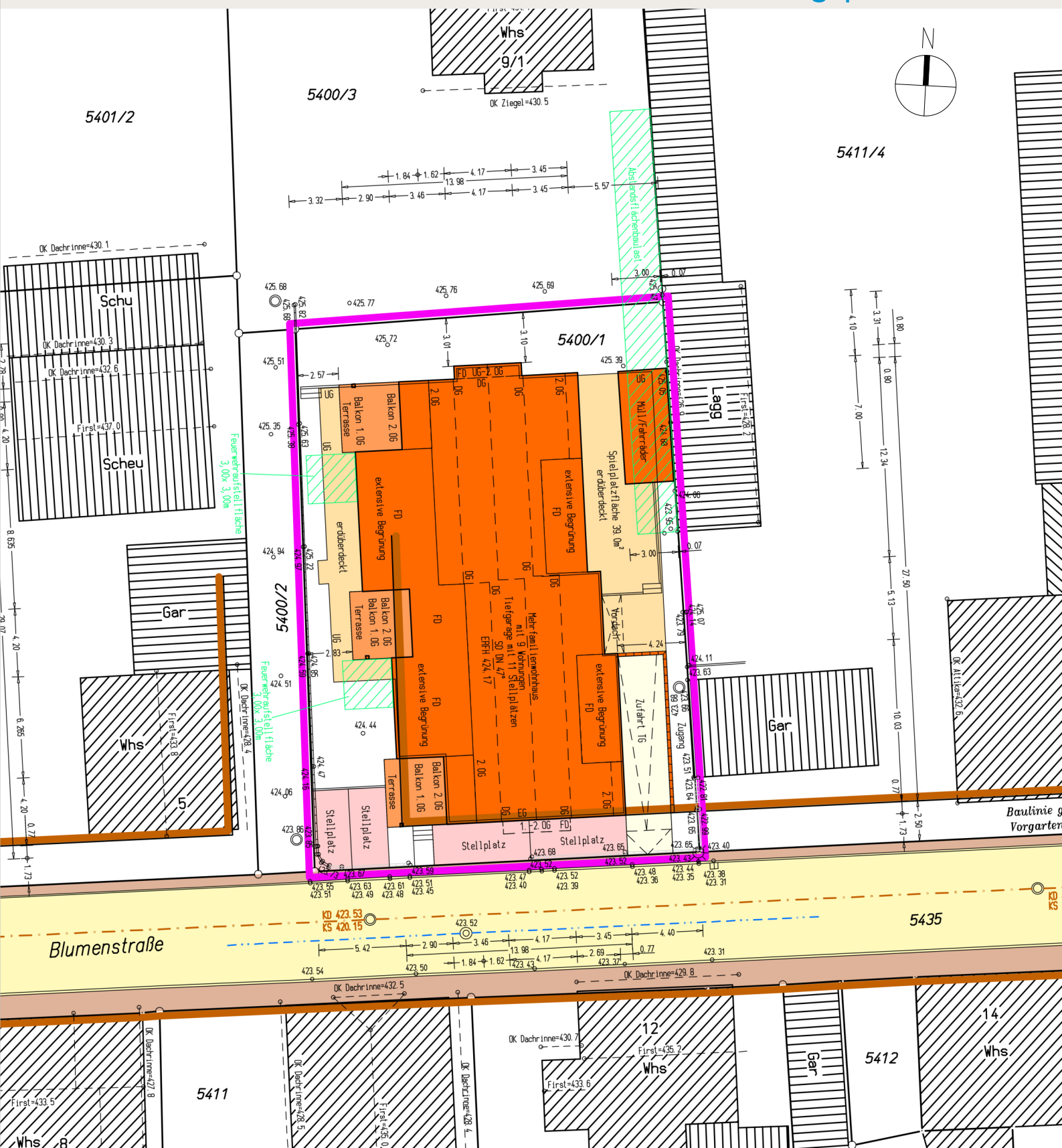
info@steegmueller-wohnbau.de

www.steegmueller-wohnbau.de

Neubau- Eigentumswohnungen

9-Familienhaus Blumenstraße 9 in Magstadt

Lageplan



Neubau- Eigentumswohnungen

9-Familienhaus Blumenstraße 9 in Magstadt

Beschreibung

Wir bauen ein exklusives 9-Familienhaus mit Tiefgarage in Magstadt. Baubeginn war im Juni 2022. Bezugsfertig ist das Objekt Ende 2023. Die Eigentumswohnungen werden in hochwertiger schlüsselfertiger Komplettausstattung ausgeführt. Das Haus verfügt über einen Aufzug, ein helles, lichtdurchflutetes Treppenhaus, separate Abstellräume im Keller, Waschmaschinenraum, Tiefgarage, Müllraum und Fahrradabstellplätze. Die großzügigen Terrassen und Balkone sind im Südwesten angeordnet.

Im Standard ist folgendes inbegriffen:

- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- geflüßte bzw. bodengleiche Duschen
- Fußbodenheizung
- Parkettboden
- moderne großformatige Fliesen
- Lan-Anschlüsse in allen Zimmern
- Schiebetüre zur Terasse/ Balkon

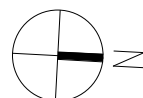
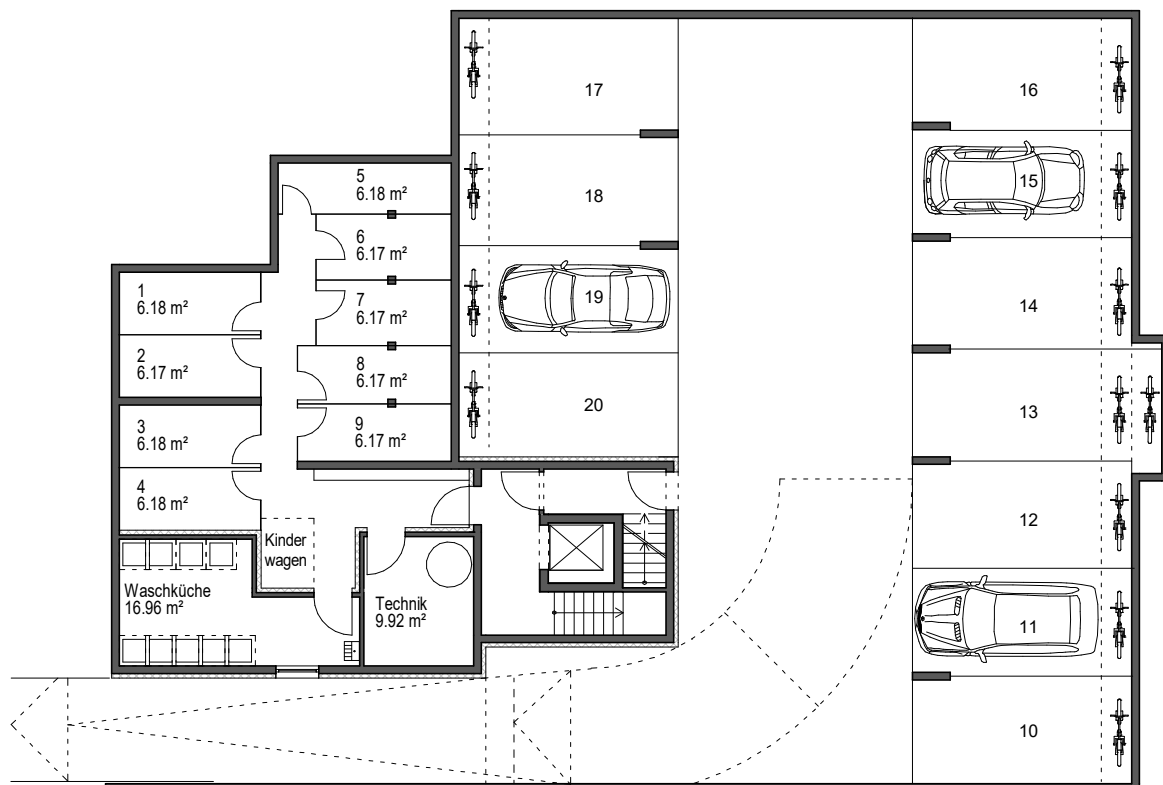


Magstadt ist eine eigenständige Gemeinde im Kreis Böblingen ca. 20km von Stuttgart entfernt. Umringt von größeren Städten (Stuttgart, Sindelfingen, Leonberg) liegt Magstadt trotzdem sehr idyllisch, gesäumt von Wiesen und Wäldern. Der Nordschwarzwald beginnt schon 3 Ortschaften weiter. Magstadt verfügt außerdem über eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten und ein S-Bahnanschluss sind vorhanden.

Neubau- Eigentumswohnungen

9-Familienhaus Blumenstraße 9 in Magstadt

Untergeschoss/ Tiefgarage

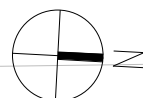
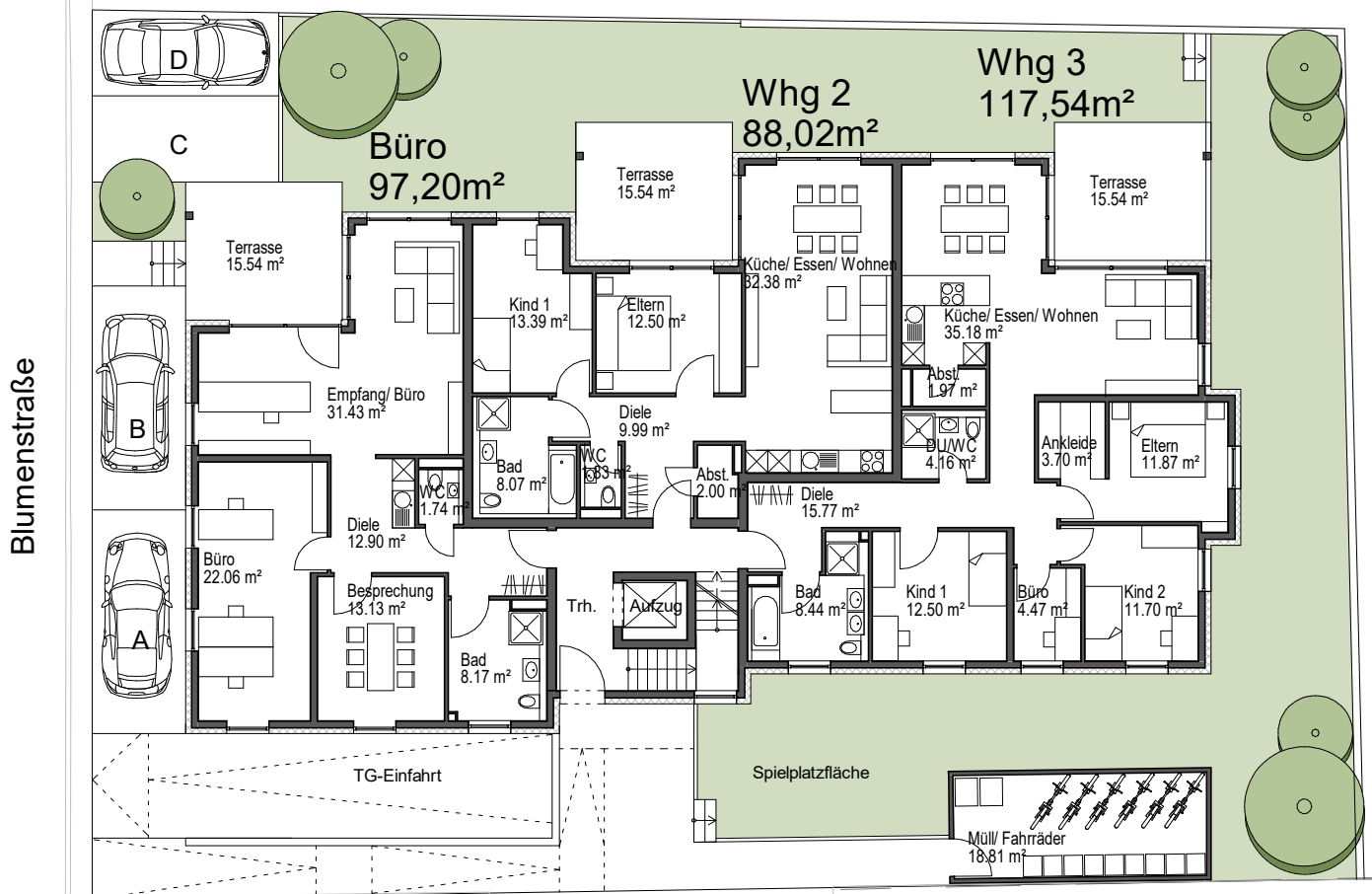


Maßstab 1:200

Neubau- Eigentumswohnungen

9-Familienhaus Blumenstraße 9 in Magstadt

Grundriss Erdgeschoss

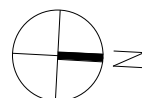
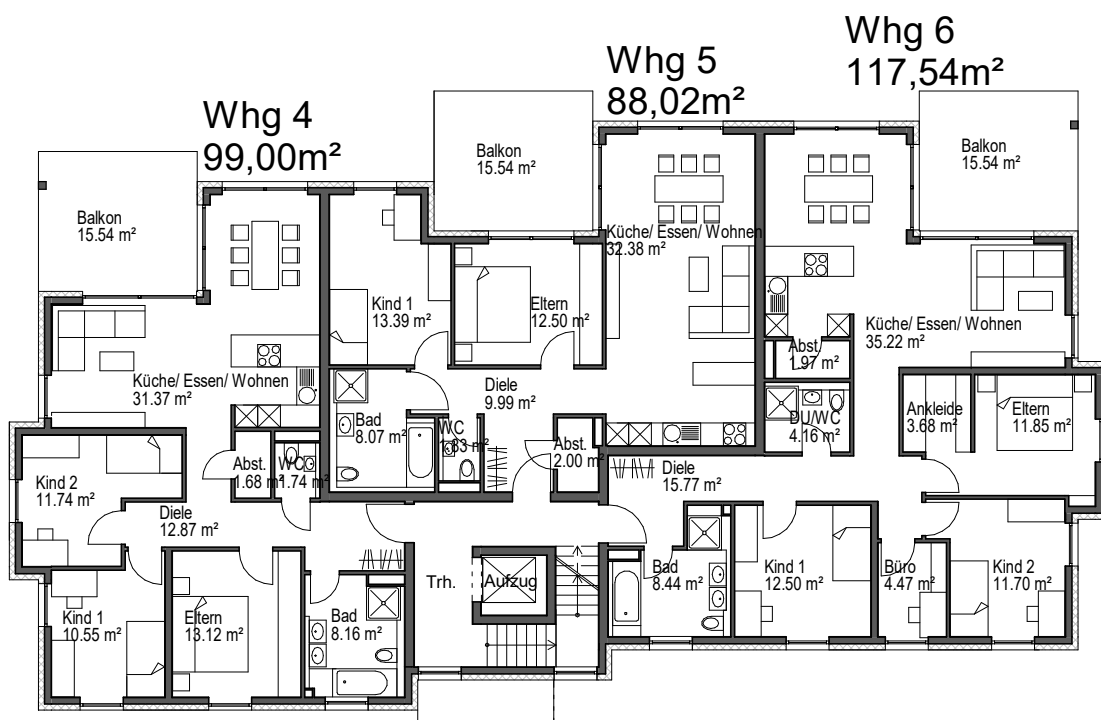


Maßstab 1:200

Neubau- Eigentumswohnungen

9-Familienhaus Blumenstraße 9 in Magstadt

Grundriss 1.OG

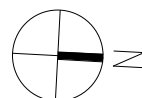
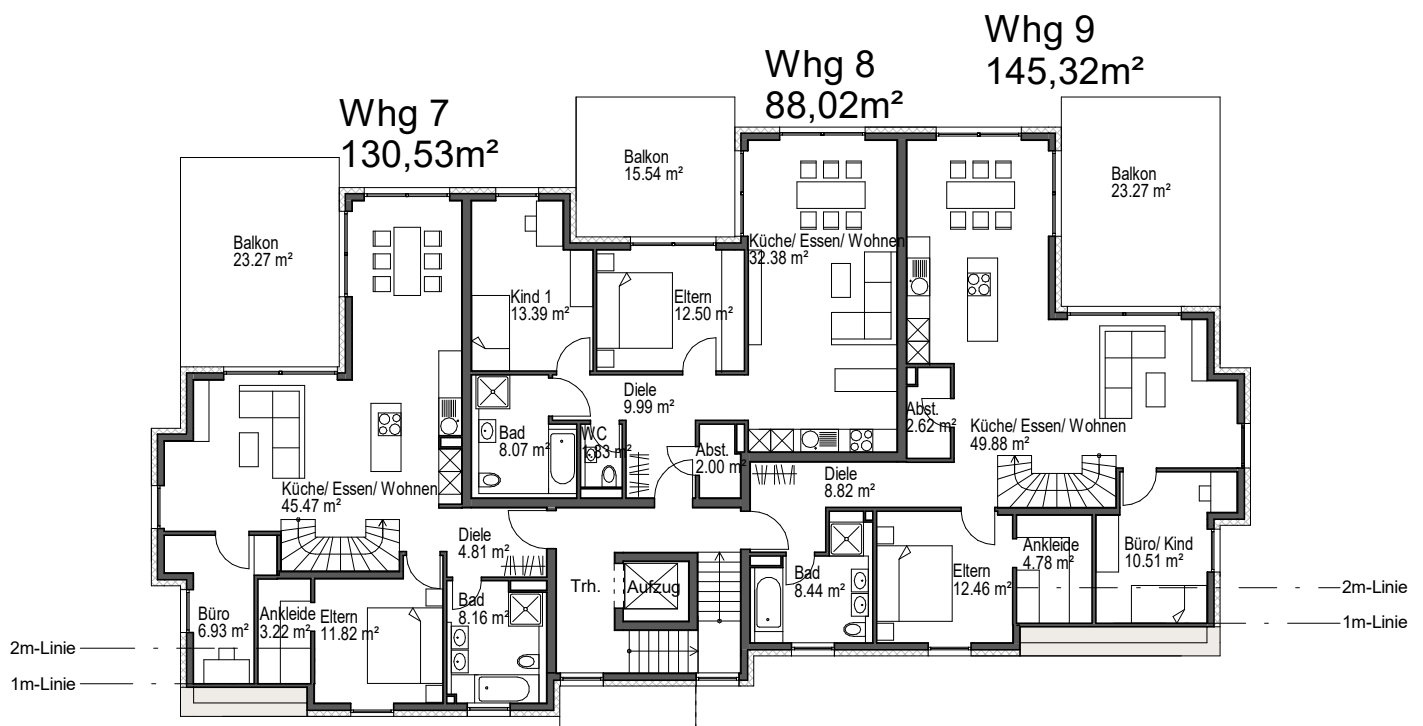


Maßstab 1:200

Neubau- Eigentumswohnungen

9-Familienhaus Blumenstraße 9 in Magstadt

Grundriss 2.OG

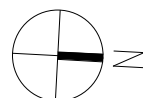
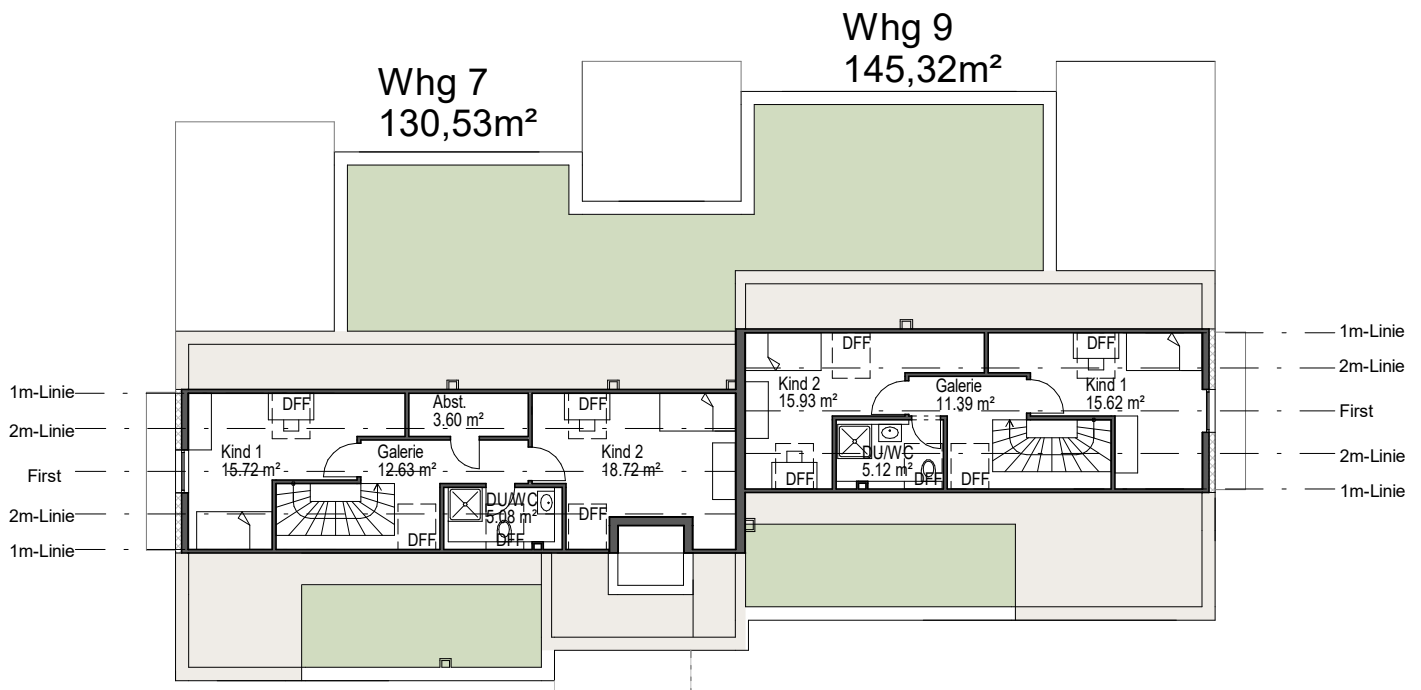


Maßstab 1:200

Neubau- Eigentumswohnungen

9-Familienhaus Blumenstraße 9 in Magstadt

Grundriss DG



Maßstab 1:200

Neubau- Eigentumswohnungen

9-Familienhaus Blumenstraße 9 in Magstadt

Ansicht Süd und Nord

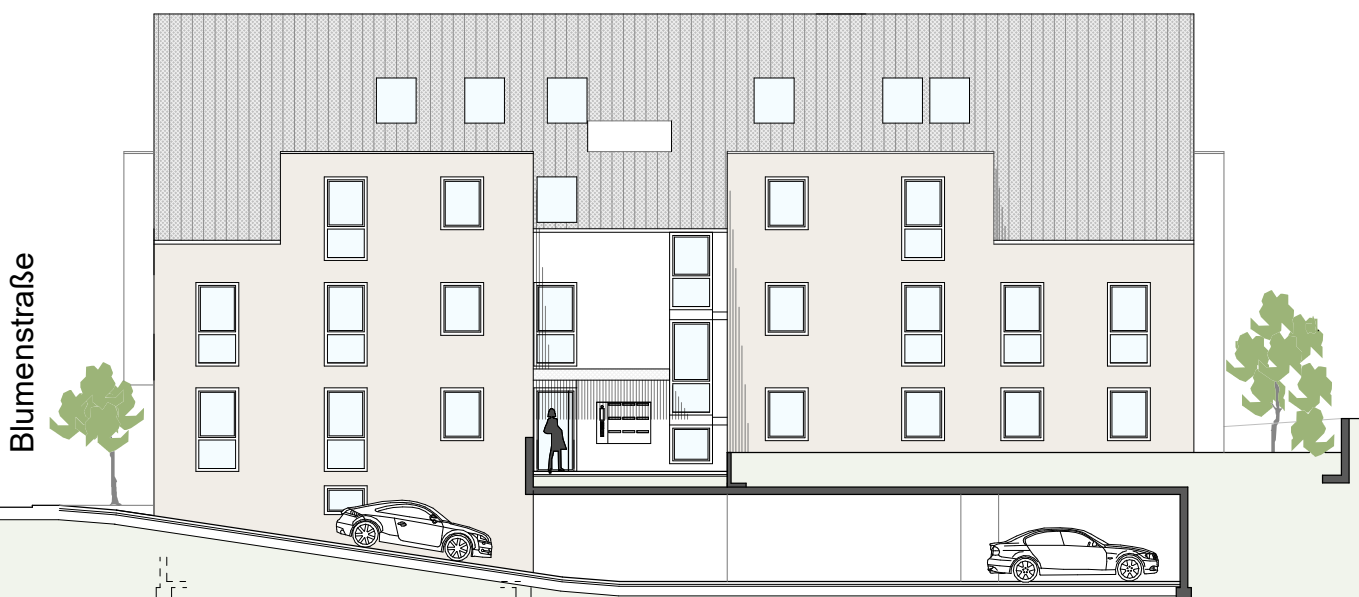


Maßstab 1:200

Neubau- Eigentumswohnungen

9-Familienhaus Blumenstraße 9 in Magstadt

Ansicht West und Ost



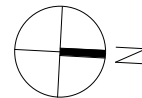
Maßstab 1:200

Neubau- Eigentumswohnungen

9-Familienhaus Blumenstraße 9 in Magstadt

Wohnung 2

EG_3-Zimmer_88,02m²_West-Ausrichtung_449.000,-€



Maßstab 1:100

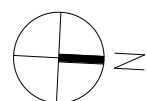


Neubau- Eigentumswohnungen

9-Familienhaus Blumenstraße 9 in Magstadt

Wohnung 6

1.OG_4,5-Zimmer_117,54m²_West-Ausrichtung_599.000,-€



Maßstab 1:100

Neubau- Eigentumswohnungen

9-Familienhaus Blumenstraße 9 in Magstadt

Wohnung 9

2.OG+DG_5-Zimmer_145,32m²_West-Ausrichtung_€ auf Anfrage

